


УТВЕРЖДАЮ:  
 Главный инженер  
 ООО «ОДСК-Строй Липецк»  
  
 \_\_\_\_\_ Д.А. Усиков  
 «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1

на комплекс работ отделки помещений МОП, подвала и технического этажа на объекте:

**«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2  
 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК  
 в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером  
 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».**

1.	Наименование объекта:	«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК в границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0045902:1438
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «СЗ «Орелстрой-ЛЗ»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рабочая документация ООО «АрхСтудия – В»:</li> <li>2. Раздел 20001-1-АР2 изм.3 «Архитектурные решения»; 20001-1-АР л.22 и 20001-1-АР л.23 от 14.04.2026г</li> <li>3. Раздел 20001-1МОП «Типовое решение интерьера мест общего пользования»;</li> <li>4. Приложение №1-Ведомость отделки помещений МОП, подвала и технического этажа;</li> <li>5. Договор подряда (давальческий материал);</li> </ol>
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Общие требования:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проектируемое здание соответствует следующим параметрам:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- уровень ответственности – КС2;</li> <li>- степень огнестойкости жилого здания – I;</li> <li>- степень долговечности здания – II;</li> <li>- класс конструктивной пожарной опасности – СО;</li> <li>- класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.</li> </ul> </li> <li>2. Подрядная организация должна выполнить комплекс отделочных работ помещений здания согласно рабочей документации и альбома интерьерных решений.</li> <li>3. Отделочные работы выполняются согласно предоставленным исходным данным: все поверхности стен, перегородок, потолков, откосов, полов, ж/б конструкций, примыканий к ж/б конструкциям (в уровне пола, потолка, вертикальные примыкания).</li> <li>4. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Заказчику согласно действующих норм и правил на территории РФ.</li> <li>5. Согласно ГК РФ №14-ФЗ от 13.12.2024 ст.724 <b>гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 (два) года с момента сдачи объекта.</b></li> <li>6. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.</li> </ol>

		<p>7. Работы производятся с использованием материалов Генподрядчика.</p> <p>8. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве, в т.ч. затраты по доставке необходимого инструмента на строительную площадку.</p>
10.	Требования к заявке:	<p>1. В направляемой заявке для участия в тендере по позиционно отразить стоимости выполняемых работ.</p> <p>2. В Техническом задании предусмотрена отделка помещений МОП, подвала и технического этажа – 1 этажа, 2 этажа, с 3 по 25 этажи.</p>
11.	Условия выполнения работ:	<p>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием.</p> <p>2. Результаты работ оформляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком;</li> <li>– Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы;</li> <li>– Актами освидетельствования ответственных конструкций;</li> <li>– Исполнительными схемами на выполненные виды работы;</li> <li>– Паспортами и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ;</li> <li>– Результатами лабораторных испытаний;</li> <li>– Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2;</li> <li>– Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;</li> <li>– Счёт-фактурами;</li> <li>– Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ;</li> <li>– Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР;</li> <li>– Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств;</li> </ul> <p>3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p> <p>4. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора.</p>
12.	Требования к выполнению работ:	<p>1. Все строительно-монтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, рабочей документацией ООО «АрхСтудия - В», проектом Архитектурных решений АИ-2.1 - отделки МОП, Выполняемые строительно-монтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства.</p> <p>2. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов, в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</p> <p>3. На период проведения СМР по отделке помещений здания обеспечить сохранность элементов заполнения оконных и дверных проемов, конструктивных элементов лоджий и балконов, козырьков входов в здание.</p> <p>4. Подрядчик обязан выполнить все работы по обустройству и надлежащему содержанию строительной площадки, монтажу временных строений и сооружений (бытовки), устройству складских, монтажных площадок и согласовать с Генподрядчиком. Установка освещения и подключение временных инженерных сетей с установкой приборов учета согласовать с Техническим заказчиком.</p>
13.	Информация по	При производстве работ руководствоваться требованиями СП 71.13330.2017

	отделке помещений:	<p>«Изоляционные и отделочные покрытия», ГОСТ Р 50571.25 2001, СП 29.13330.2011, ППР и технологическим картами на выполняемые виды работ.</p> <p>Отделочные работы выполнять после остекления световых проемов.</p> <p>Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.</p> <p>Перед началом выполнения работ необходимо подготовить поверхности стен, полов и потолка, путем их очистки от известкового, силикатного или растворного намета, с последующей предварительной обработкой основания за 1 (один) раз с помощью грунтовочных составов глубокого проникновения.</p> <p>Перед нанесением первого и каждого последующего слоя необходимо обеспыливать поверхность и обработать основание грунтовочным составом. Во влажных помещениях предварительную обработку основания и последующих слоев выполнить грунтовыми влагостойкими составами.</p> <p>Все строительно-монтажные работы должны производиться в соответствии с рабочей документацией, настоящим техническим заданием, сметой и требованиями вышеуказанных и соответствующих виду работ нормативных документов.</p> <p>Подготовка поверхностей, шпатлевка, грунтовка под окраску, устройство утепления, стяжки полов и покрытия - производятся материалами, соответствующими типу отделки МОП.</p>
14.	Характеристики применяемых материалов:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.</li> <li>2. Используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром.</li> <li>3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации.</li> <li>4. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть представлены Подрядчиком Заказчику не позднее срока их поставки на строительный участок для использования в работе.</li> </ol>
15.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	<p>Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).</p>
16.	Дополнительные требования:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования.</b></li> <li>2. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры.</li> <li>3. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений.</li> <li>4. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) выполняются силами и за счёт средств подрядчика или арендой механизмов Генподрядчика.</li> <li>5. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</li> <li>6. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.</li> </ol>

17.	Срок оказания услуг:	Сроки выполнения работ: с даты подписания договора Окончание работ: через 120 дней с даты подписания договора
18.	Особые требования:	1. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 2. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 3 лет.

Руководитель ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков

Ведущий инженер ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



Н.И. Лысенко

## ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ МОП на комплекс работ по устройству отделочных работ на объекте:

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2  
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК  
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером  
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)».

№№ n/n	Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьера		
		Полы	Площ., м2	Примечание
<b>ПОЛЫ</b>				
проект: 20001-1-АР2 изм.1, 20001-1-АР изм.3, 20001-1- МОПР				
<b>Помещения подвала</b>				
	Пространство для прокладки коммуникаций	без отделки		
<b>1 ЭТАЖ</b>				
1	Тамбур №1	Засыпка керамзитом фр.20-40 - 600мм	9,8	п.1
		Пленка ПВХ 200 мкм		
		Стяжка из ЦПР М150 армированной сеткой 5Вр1 яч.200х200 - 100 мм		
		Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 6001195мм; Kerama Marazzi - SG564522R Монте Тиберио бежевый лаппатированный обрезной 600х1195мм		
2	Тамбур № 2,3,4	Утеплитель ППС 3-100 мм	9,47	п.1
		Стяжка из ЦПР М150, армированной сеткой 4Вр1 яч. 100х100 - 70 мм		
		Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 6001195мм; Kerama Marazzi - SG564522R Монте Тиберио бежевый лаппатированный обрезной 600х1195мм		
3	Межквартирный коридор, коридор, тамбур	Утеплитель ППС 30-100 мм	40,82	п.1
		Стяжка из ЦПР М150, армированной сеткой 4Вр1 яч. 100х100 - 80 мм		
		Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 6001195мм; Kerama Marazzi - SG564522R Монте Тиберио бежевый лаппатированный обрезной 6001195мм		
4	Холл, комната хранения велосипедов и колясок, межквартирный коридор на отм.0,000, лифтовый холл, коридор	Засыпка керамзитом фр.20-40 - 610мм	103,02	п.1
		Пленка ПВХ 200 мкм		
		Стяжка из ЦПР М150 армированной сеткой 5Вр1 яч.200х200 - 100 мм		
		Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 6001195мм; Kerama Marazzi - SG564522R Монте Тиберио бежевый лаппатированный обрезной 600х1195мм		
5	Коридор на отм. +1,200	Засыпка керамзитом фр.20-40 - 1550мм	1,00	п.1
		Пленка ПВХ 200 мкм		
		Бетонное основание из бетона В20 армированное сеткой 5Вр1 яч.100х10 - 180мм		
		Утеплитель ППС 30- 100 мм		
		Стяжка из ЦПР М150, армированная сеткой 5ВР яч.200*200мм - 80 мм		

		Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 600x1195мм; Kerama Marazzi - SG564522R Монте Тиберио бежевый лаппатированный обрезной 600x1195мм		
6	Инвалидная велосипедная на отм. +1,200	Утеплитель ППС 30- 100 мм Стяжка из ЦПР М150, армированный сеткой 4Вр1 яч. 100x100 - 80 мм	18,00	
7	Тепловой узел на отм. -0,100	Засыпка керамзитом фр.20-40 - 530мм Пленка ПВХ 200 мкм Стяжка из ЦПР М150 армированной сеткой 5Вр1 яч.200x200 - 70- 100 мм Грунтовка глубокого проникновения Окраска структурной акриловой краской за 2 раза	41,40	
8	Электрощитовая	Засыпка керамзитом фр.20-40 - 530мм Пленка ПВХ 200 мкм Стяжка из ЦПР М150 армированной сеткой 5Вр1 яч.200x200 - 100 мм Грунтовка глубокого проникновения Окраска структурной акриловой краской за 2 раза	17,7	
9	Водомерный узел	Засыпка керамзитом фр.20-40 - 530мм Пленка ПВХ 200 мкм Стяжка из ЦПР М150 армированной сеткой 5Вр1 яч.200x200 - 80-100 мм Грунтовка глубокого проникновения Окраска структурной акриловой краской за 2 раза	25,9	
10	Лестничная клетка типа Н1 отм. +1,200	Утеплитель ППС 30- 100 мм Стяжка полусухая М150 армированной сеткой 4Вр1 яч.150x150 - 80 мм Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 600x1195мм; Kerama Marazzi - SG564522R Монте Тиберио бежевый лаппатированный обрезной 600x1195мм	16,50	п.1
11	Ступени, пандус	Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 600x1195мм; Kerama Marazzi - SG564522R Монте Тиберио бежевый лаппатированный обрезной 600x1195мм	7,2	п.1
12	Ступени , подступенки и площадки уличные	Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 600x1195мм	18,1	п.1
13	Плинтус	Керамический гранит Kerama Marazzi SG567422R Ониче лаппатированный обрезной, h=95мм Керамический гранит Kerama Marazzi DD750300R Гранд Вуд бежевый светлый обрезной, h=95мм	105,4 1,7	м.п м.п
<b>2 ЭТАЖ</b>				
14	Тамбур, межквартирный коридор, лифтовой холл	Полусухая цементная стяжка М150 - 80мм Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм; Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 600x1195мм, Kerama Marazzi - SG564522R Монте Тиберио бежевый лаппатированный обрезной 600x1195мм	69,92	п.1
15	Индивидуальная колясочная	Полусухая цементная стяжка М150 - 80мм	40,60	
16	Незадымляемый переход	Стяжка из ЦПР М150 по уклону - 45-65 мм Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 600x1195мм	6,42	п.1
17	Площадка л.к.	Полусухая цементная стяжка - 80мм Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм	1,45	п.1
18	Площадка л.к.	Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 600x1195мм	7,8	п.1

19	Плитусе	Керамический гранит Kerama Marazzi SG567422R Ониче лаппатированный обрезной, h=95мм	93,81	м.п
		Керамический гранит Kerama Marazzi DD750300R Гранд Вуд бежевый светлый обрезной, h=95мм	3,13	м.п
<b>3-25 этажи</b>				
20	Тамбур, межквартирный коридор, лифтовой холл	Полусухая цементная стяжка - 80мм	1181,28	п.1
		Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм; Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 600x1195мм, Kerama Marazzi - SG564522R Монте Тиберио бежевый лаппатированный обрезной 600x1195мм		
21	Незадымляемый переход	Стяжка из ЦПР М150 по уклону - 40-60 мм	147,20	п.1
		Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 600x1195мм		
22	Площадка л.к.	Полусухая цементная стяжка - 80мм	38,60	п.1
		Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 600x1195мм		
23	Площадка л.к.	Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 600x1195мм	179,4	п.1
<b>Кровля. Машинное отделение лифтов</b>				
24	Незадымляемый переход	Стяжка из ЦПР М150 по уклону - 40-60 мм	6,20	
		Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 600x1195мм		
25	Тамбур в осях М/1-К/1, 5/1-6/1	Полусухая цементная стяжка М150 - 50мм	6,50	
		Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 600x1195мм		
26	Тамбур в осях Н/1-М/1, 5/1-6/1	Полусухая цементная стяжка М150 - 30мм	2,40	
		Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 600x1195мм		
27	Машинное помещение лифтов	Полусухая цементная стяжка М150 - 50мм	35,60	
		Окраска структурной акриловой краской за 2 раза		
28	Площадка л.к.	Полусухая цементная стяжка М150 - 56мм	4,90	
		Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 600x1195мм		
29	Площадка л.к.	Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 600x1195мм	3,8	
30	Ступени (тамбур)	Керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20мм, Kerama Marazzi - SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 600x1195мм	1,00	

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Цветовое решение и марку керамогранита смотри раздел Дизайн-проекта МОП л.3,9,11   |
| 2 | Площадь пола указана в учетом площадей в зоне дверных проемов<br>На путях эвакуации не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем: |
| 3 | Г2, РП2, Д2, Т2 - для покрытий пола в вестюблях, лестничных клетках, лифтовых холлах;<br>В2, Рп2, Д3, Т2 - для покрытий пола в общих коридорах, холлах, фойе     |
| 4 | В местах примыкания пола к стенам, трубопроводам гидроизоляция должна предусматриваться непрерывной на высоту не менее 200мм от уровня покрытия пола             |

№№ п/п	Наименование помещений	Потолок	Площ., м2	Примечание
<b>ОТДЕЛКА ПОТОЛКОВ</b>				
<b>1 ЭТАЖ</b>				
1	Пространство дл прокладки коммуникаций	без отделки	—	
2	Тамбур в осях Г/1-Е/1, 1/1-2/1	Плита "Шуманет-БМ" (НГ) - 100 мм Подвесной потолок - акварель по металлическому каркасу, шпатлевка, покраска акриловой краской KM-0 RAL 9010	9,7	см.п.1
3	Тамбур в осях К/1-П/1/1, 3/1-6/1	Подвесной потолок - акварель по металлическому каркасу, шпатлевка, покраска акриловой краской KM-0 RAL 9010	13,5	см.п.1
4	Комната хранения велосипедов и колясок	Плита "Шуманет-БМ" (НГ) - 100 мм. Подвесной потолок - акварель по металлическому каркасу, шпатлевка, покраска акриловой краской KM-0 RAL 9010	29,9	
5	Холл	Плита "Шуманет-БМ" (НГ) - 100 мм. Подвесной потолок - ГКЛ по металлическому каркасу, шпатлевка, покраска акриловой краской KM-0 RAL 9010	61,7	
6	Лифтовый холл	Подвесной потолок - ГКЛ по металлическому каркасу, шпатлевка, покраска акриловой краской KM-0 RAL 9010	12,7	
7	Межквартирный коридор	Шпатлевка, покраска акриловой краской KM-0 RAL 9010	18,5	
8	Электрощитовая, тепловой узел	Плита "Шуманет-БМ" (НГ) - 100 мм. Подвесной потолок - ГКЛ по металлическому каркасу, шпатлевка, покраска акриловой краской	17,7	
9	Тепловой узел	Плита "Шуманет-БМ" (НГ) - 100 мм. Подвесной потолок - ГКЛ по металлическому каркасу, шпатлевка, покраска акриловой краской	42,0	
10	Помещение насосной	Плита "Шуманет-БМ" (НГ) - 100 мм. Подвесной потолок - по металлическому каркасу, плита	26,1	
11	Коридор	Шпатлевка, покраска акриловой краской KM-0 RAL 9010	21,0	
12	Инвалидная велосипедная на отм. +1,200	без отделки	—	
<b>2 ЭТАЖ на отм.+4,200</b>				
13	Незадымляемый переход	Шпатлевка, окраска акриловой краской KM-0 RAL 9010	5,6	
14	Тамбур в осях К/1 - Н/1. 5/1 - 6/1	Шпатлевка, покраска акриловой краской KM-0, RAL Classic 9010	9,00	
15	Межквартирный коридор	Шпатлевка, покраска акриловой краской KM-0, Classic RAL9010	30,10	
16	Индивидуальная велосипедная	без отделки	—	
17	Лифтовой холл	Подвесной потолок - ГКЛ по металлическому каркасу, шпатлевка, покраска акриловой краской KM-0 RAL 9010	12,10	
18	Коридор	Шпатлевка, покраска акриловой краской KM-0, RAL Classic 9010	16,40	
<b>3 - 25 ЭТАЖИ</b>				
19	Незадымляемый переход	Шпатлевка, окраска акриловой краской KM-0 RAL 9010	142,60	
20	Тамбур	Шпатлевка, покраска акриловой краской KM-0, RAL Classic 9010	207,00	
21	Межквартирный коридор	Шпатлевка, покраска акриловой краской KM-0, RAL Classic 9010	660,10	

		Classic 9010		
22	Лифтовой холл	Подвесной потолок - ГКЛ по металлическому каркасу, шпатлевка, покраска акриловой краской KM-0 RAL Classic 9010	278,30	
<b>ПЛАН КРОВЛИ НА ОТМ.+78,200</b>				
23	Незадымляемый переход	Шпатлевка, окраска акриловой краской KM-0 RAL 9010	6,00	
24	Тамбур	Шпатлевка, покраска водоэмульсионной краской	9,70	
25	Машинное отделение лифтов		36,90	
26	Лестничная клетка типа Н1	Шпатлевка, покраска акриловой краской KM-0 RAL Classic 9010	16,70	
27	Лестничная клетка типа Н1	Шпатлевка, покраска акриловой краской KM-0 RAL Classic 9010 (лестничные марши снизу)	471,00	

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- Отделку помещений общего пользования и расход материалов см. раздел "Альбом отделки МОП"
- При выполнении облицовки коммуникаций ГКЛ или ГКЛВ все габариты уточнить по месту. Облицовка инженерных коммуникаций из ГКЛВ и обшивку стен и потолков ГКЛ по металлическому каркасу выполнять по СП 163.1325800.2014.
- Стыки между листами ГКЛ (ГКЛВ) проклеить армирующей лентой. Для обеспечения доступа к коммуникациям в ограждении шахты предусмотреть ревизионные люки. Отделку коробов из ГКЛ и ГКЛВ, расположенных в помещениях общего пользования выполнить согласно дизайн-проекта помещения.
- В помещениях запроектирована установка тонированных зеркал, размещение и габариты см. дизайн-проект МОП л.3
- На первом этаже в месте прохождения инженерных коммуникаций (под потолком) выполнить подвесной потолок Армстронг

№№ п/п	Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьера		
		Стены и перегородки	Площ., м2	Примечание
<b>ОТДЕЛКА ПОМЕЩЕНИЙ</b>				
<b>1 ЭТАЖ</b>				
1	Пространство для прокладки коммуникаций	без отделки	—	
2	Тамбур №1 в осях Г/1-Е/1, 1/1-2/1	Монолит - штукатурка 15мм по сетке ЦПВС с яч.20x20 мм, грунтовка, керамогранит Kerama Marazzi - SG564522R Монте Тиберио бежевый лапатированный обрезной 600x1195мм	5,74	см п.1
		Монолит - штукатурка по сетке ЦПВС яч.20x20 мм, грунтовка, штукатурка фактурная, RAL Design 090-93-05	3,22	
		Ячеистые блоки и кирпич - штукатурка 15 мм, грунтовка, штукатурка фактурная RAL Design 090-93-05	9,07	
		ГКЛ - шпатлевка в ов, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, декоративная штукатурка	15,0	
3	Тамбур №2,3,4 в осях К/1-П/1/1,3/1-6/1	Ячеистые блоки, кирпич - штукатурка 15 мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, штукатурка фактурная RAL Design 090-93-05	14,4	см п.1
		Монолит - утеплитель минплита толщ. 100-150мм. ГКЛВ по металлическому каркасу, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, штукатурка фактурная RAL Design 090-93-05	25,38	
		Монолит - грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, штукатурка фактурная RAL Design 090-93-05	19,64	
4	Комната хранения велосипедов и колясок	Монолит, кирпич - штукатурка 15мм по сетке ЦПВС с яч.20x20мм, грунтовка, керамогранит SG564522R Монте Тиберио бежевый лапатированный обрезной 600x1195 мм	8,9	см.п.1
		Ячеистые блоки, кирпич - штукатурка 15 мм, грунтовка, облицовка керамогранитом	16,62	
		ГКЛ - грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, штукатурка фактурная	10,68	

		Ячеистые блоки, кирпич - штукатурка 15 мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, штукатурка фактурная RAL Design 090-93-05	26,66			
		Монолит - штукатурка 15мм по сетке ЦПВС с яч.20х20 мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, штукатурка фактурная RAL Design 090-93-05	11,02			
5	Холл	Ячеистые блоки, кирпич - штукатурка 15 мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, штукатурка фактурная RAL Design 090-93-05	10,62	см.п.1		
		Монолит - штукатурка 15мм по сетке ЦПВС с яч.20х20 мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, штукатурка фактурная RAL Design 090-93-05	7,7			
		ГКЛ - шпатлевка швов, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, фактурная штукатурка RAL Design 090-93-05	4,08			
				Монолит, кирпич - утеплитель мин.плита толщ. 80мм, ГКЛ по металлическому каркасу, грунтовка, облицовка керамогранитом - Kerama Marazzi - SG564522R Монте Тиберио бежевый лапатированный обрезной 6001195мм	13,66	см п.1,2
				Монолит - штукатурка 15мм по сетке ЦПВС с яч.20х20 мм, грунтовка, облицовка керамогранитом - Kerama Marazzi - SG564522R Монте Тиберио бежевый лапатированный обрезной 6001195мм	27,21	см п.1
				Кирпич - штукатурка 15 мм, грунтовка, облицовка керамогранитом - Kerama Marazzi - SG567722R Ониче серый темный лапатированный обрезной 6001195мм	22,82	
				Кирпич - штукатурка 15 мм, грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, грунтовка (под почтовые ящики)	1,5	
				Монолит - утеплитель минплита толщ. 80 мм, штукатурка 15 мм по сетке ЦПВС с яч.20х20 мм, грунтовка, шпатлевка, шпатлевка в 2 слоя, грунтовка (под почтовыми ящиками)	3,6	
		Монолит - грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, облицовка зеркалами - Зеркальная поверхность (зеркальный пластик из полиэтилентерефталата (ПЭТ))	12,09			
6	Лифтовый холл	Монолит - грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, чистовая отделка RAL Design 090-93-05	19,2	см п.1, 6		
		Монолит - грунтовка, облицовка керамогранитом Kerama Marazzi - DD750400R Гранд Вуд бежевый обрезной 200х160мм	32,87			
		Обрамление дверного проема лифта - керамогранит SG567422R Ониче серый лапатированный обрезной 600х1195мм (14,34*0,305+2,34*0,15+1,37*0,15=18,05 м.п.)	3,28			
7	Межквартирный коридор	Монолит, кирпич - утеплитель мин.плита толщ. 80мм, штукатурка 15мм по ЦПВС с яч.20х20мм, грунтовка, облицовка керамогранитом Kerama Marazzi DD750300R Гранд Вуд бежевый светлый обрезной, 20х160	5,1	см.п.1		
		Монолит, кирпич - утеплитель мин.плита толщ. 80мм, ГКЛ по металлическому каркасу, грунтовка, акриловая фактурная краска для стен RAL Design 090-93-05, 000-45-00	27,71			
		ГКЛ по металлическому каркасу, заделка швов, шпунтовка, шпатлевка за 2 слоя, грунтовка, акриловая фактурная краска для стен (облицовка шахт)	3,67			
		Монолит - штукатурка 15мм по ЦПВС с яч.20х20мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, фактурная краска для стен RAL Design 090-93-05, 000-45-00	13,88			
		Кирпич - штукатурка 15мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, фактурная краска для стен RAL Design 090-93-05, 000-45-00	9,77			
8	Плинтус 1-го этажа	Плинтус Kerama Marazzi DD750300R Гранд Вуд бежевый светлый обрезной, h=95мм	1,65 м.п.			
		Плинтус - Керамический гранит Kerama Marazzi SG567422R Ониче лапатированный обрезной, h=95мм	105,43 м.п.			
		Монолит - шпатлевка, грунтовка, покраска масляной краской 2,0м от пола, выше - акриловая покраска	9,1 / 9,1			

9	Электрощитовая	Кирпич, ячеистые блоки - штукатурка 15мм, шпатлевка, грунтовка масляной краской 2,0м от пола, выше - акриловая краска	31,6 / 33,5	
		Плинтус - керамогранит (h=95 мм)	20,3 м.п.	
10	Тепловой узел	Монолит - шпатлевка, грунтовка, покраска масляной краской	5,8	
		Кирпич, ячеистые блоки - штукатурка 15мм, шпатлевка, грунтовка, покраска масляной краской	67,1	
		Монолит - утеплитель мин.плита толщ. 100мм, Аквапанель по металлическому каркасу, грунтовка, покраска масляной краской	36,4	
		Плинтус - керамогранит (h=95 мм)	26,8 м.п.	
11	Помещение насосной	Монолит утеплитель мин.плита толщ.100мм. Аквапанель по металлическому каркасу, грунтовка, покраска водоземлюсионной краской	29,7	
		Кирпич, ячеистые блоки - штукатурка 15мм, грунтовка, покраска водоземлюсионной краской	63,0	
		Плинтус - керамогранит (h=95 мм)	22,8 м.п.	
12	Коридор	Монолит - грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, штукатурка фактурная RAL Design 000-45-00	23,93	см п.1
		ГКЛ по металлическому каркасу, заделка швов, грунтовка, шпатлевка за 2 слоя, грунтовка, акриловая фактурная краска для стен (облицовка шахт) - RAL Design 000-45-00	4,21	
		Кирпич - штукатурка 15мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, штукатурка фактурная RAL Design 000-45-00; 090-93-05	64,04	
13	Инвалидная велосипедная на отм. +1,200	Кирпич, ячеистые блоки - штукатурка 15мм RAL Design 090-93-05	71,8	
		Монолит - без отделки	—	
<b>2 ЭТАЖ</b>				
14	Незадымляемый переход	Кирпичное ограждение h=1220мм - штукатурка 15мм, грунтовка, шпатлевка в 1 слой, окраска фасадной краской в цвет RAL7047	5,30	
15	Тамбур в осях К/1 - Н/1. 5/1 - 6/1	Монолит - шпатлевка, грунтовка, акриловая фактурная краска для стен	17,57	
		Утеплитель мин.плита (НГ) толщ.100мм - штукатурка по стке, грунтовка, шпатлевка, грунтовка, акриловая фактурная краска для стен RAL Design 090-93-05	17,42	
16	Межквартирный коридор	Монолит - штукатурка 15 мм по сетке ЦПВС с яч. 20x20, грунтовка, облицовка керамогранитом 00750300R Гранд Вуд бежевый светлый обрезной 200x1600мм	1,10	см.п.1
		Кирпич - штукатурка 15мм, грунтовка, облицовка керамогранитом 00750300R Гранд Вуд бежевый светлый обрезной 20x160см	11,00	
		Монолит, кирпич - штукатурка 15 мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, акриловая фактурная краска для стен RAL Design 090-93-05, 000-45-00	34,84	
		ГКЛ по металлическому каркасу, заделка швов, грунтовка, шпатлевка за 2 слоя, грунтовка, акриловая фактурная краска для стен (облицовка шахт) - RAL Design 000-45-00	8,43	
		Кирпич - штукатурка 15мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, акриловая фактурная краска для стен RAL Design 090-93-05, 000-45-00	29,73	
17	Индивидуальная велосипедная	Кирпич, ячеистые блоки - грунтовка, штукатурка 15мм	142,90	
		Монолит - без отделки	—	
		Утеплитель минплита толщ. 100мм. ГКЛ по металлическому каркасу	29,10	
		Монолит - Утеплитель минплита толщ. 100мм. ГКЛ по металлическому каркасу, грунтовка, облицовка керамогранитом 00750400R Вуд бежевый обрезной 200x1600мм	14,04	
		Монолит - грунтовка, облицовка керамогранитом Kerama Marazzi - SG564522R Монте Тиберио лапатированный обрезной 6001195мм	9,60	

18	Лифтовой холл	Обрамление дверного проема лифта - керамогранит SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 6001195мм (14,34*0,305+2,34*0,15+1,37*0,15=18,05 м.п.)	3,28	см.п. 1
		ГКЛ по металлическому каркасу - шпатлевка швов, грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, грунтовка, фактурная штукатурка	1,19	
		Монолит - грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, грунтовка, штукатурка фактурная RAL Design 090-93-05	6,15	
19	Коридор	Кирпич - штукатурка 15 мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, штукатурка фактурная RAL Design 090-93-05	62,34	см.п. 1
		ГКЛ, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, штукатурка фактурная RAL Design 090-93-05	2,08	
<b>3 - 25 ЭТАЖИ</b>				
20	Незадымляемый переход	Кирпичное ограждение h=1220мм - штукатурка 15мм, грунтовка, шпатлевка в 1 слой, окраска фасадной краской RAL7047	26,50	для 8,11,14,17,22 этажей
21	Тамбур	Монолит - грунтовка, штукатурка, акриловая фактурная краска для стен RAL Design 090-93-05	404,11	
		Утеплитель минплита (НГ) толщ. 100мм - штукатурка по сетке, акриловая фактурная краска для стен RAL Design 090-93-05	400,66	
22	Межквартирный коридор	грунтовка, облицовка керамогранитом 00750400R Гранд Вуд бежевый обрезной 200x1600мм	25,30	см.п. 1, 3
		Кирпич - штукатурка 15мм, грунтовка, облицовка керамогранитом 00750300R Гранд Вуд бежевый светлый обрезной 200x1600мм	253,00	
		Монолит - штукатурка 15мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, акриловая фактурная краска для стен KM-0, RAL Design 090-93-05, 000-45-00	809,28	
		ГКЛ по металлическому каркасу, заделка швов, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, акриловая окраска фактурной краской для стен (облицовка вентшахт)	188,85	
		ГКЛ по металлическому каркасу, заделка швов, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, акриловая окраска фактурной краской для стен (облицовка ОВ-клапан)	349,20	
		Кирпич - штукатурка 15мм, грунтовка, шпатлевка за 2 раза, грунтовка, акриловая фактурная краска для стен KM-0, RAL Design 090-93-05, 000-45-00	691,19	
23	Лифтовой холл	Монолит - Утеплитель минплита толщ. 100мм. ГКЛ по металлическому каркасу, грунтовка, облицовка керамогранитом 00750400R Вуд бежевый обрезной 200x1600мм	342,82	см.п. 1, 3
		Монолит - грунтовка, облицовка керамогранитом 00750400R Вуд бежевый обрезной 200x1600мм	234,86	
		Обрамление дверного проема лифта - керамогранит SG567422R Ониче серый лаппатированный обрезной 6001195мм (14,34*0,305+2,34*0,15+1,37*0,15=18,05 м.п.)	75,44	
		ГКЛ по металлическому каркасу - шпатлевка швов, грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, грунтовка, штукатурка фактурная RAL Design 090-93-05, 000-45-00	29,18	
		Монолит - грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, грунтовка, штукатурка фактурная RAL Design 090-93-05, 000-45-00	150,15	
24	Плинтус с 3 по 25 этажи	Плинтус Kerama Marazzi DD750300R Гранд Вуд бежевый светлый обрезной, h=95мм	81,19 м.п.	
		Плинтус - Керамический гранит Kerama Marazzi SG567422R Ониче лаппатированный обрезной, h=95мм	1480,8	
<b>ПЛАН КРОВЛИ НА ОТМ.+78,200</b>				
25	Тамбур	Монолит - шпатлевка, грунтовка, покраска водоземлюльонной краской	44,40	

25	Ламбуур	Утеплитель минплита (НГ) толщ. 100мм - штукатурка по сетке, декоративная штукатурка	5,50	
26	Машинное отделение лифтов	Монолит - шпатлевка, грунтовка, покраска водоэмульсионной краской	44,90	
		Кирпич - штукатурка, грунтовка, шпатлевка, грунтовка, покраска водоэмульсионной краской	14,6	
<b>Все этажи</b>				
27	Лестничная клетка типа П1	Монолит - грунтовка, шпатлевка, грунтовка, акриловая фактурная краска для стен RAL Design 090-93-05, 000-45-00	530,8	см.п.1
		Монолит - утеплитель мин.плита (НГ) толщ.100мм, 150 мм - штукатурка по сетке, грунтовка, шпатлевка, грунтовка акриловая фактурная краска для стен RAL Design 090-93-05	601,9	
		Лестничные марши, прогоны, площадки с монолитными участками ( грунтовка, шпатлевка за 2 раза, фактурная окраска)	498	
		Обшивка косоуров л.к и площадок ГКЛ по металлическому каркасу (заделка швов, грунтовка, шпатлевка, грунтовка, фактурная окраска)	15	
<b>Утепление стен (проект 20001-1-АС)</b>				
28	Лестничная клетка и лифтовой холл	Утеплитель- минераловатные плиты $\gamma=80\text{кг/м}^3$	109,43м <sup>3</sup>	
<b>Отделка откосов</b>				
29	Все помещения МОП, тех.этаж, подвал	Отделка откосов металлических дверей из ГКЛ на клею : грунтовка, шпатлевка, грунтовка, окраска (см. Альбом отделки МОП)	133 м <sup>2</sup>	

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- Отделку помещений общего пользования и расход материалов см. раздел "Альбом отделки МОП"
- При выполнении штукатурных работ в местах примыкания стен и перегородок к несущим конструкциям предусмотреть синтетическую сетку
- При выполнении облицовки коммуникаций ГКЛ и ГКЛВ все габариты уточнить по месту. Облицовка инженерных коммуникаций из ГКЛВ и обшивку стен и потолков ГКЛ по металлическому каркасу выполнять по СП 163.1325800.2014. Стыки между листами ГКЛ (ГКЛВ) проклеить армирующей лентой. Для обеспечения доступа к коммуникациям в ограждении шахты предусмотреть ревизионные люки. Отделку коробов из ГКЛ и ГКЛВ, расположенных в помещениях общего пользования выполнить согласно дизайн-проекта помещения.
- Минераловатные плиты, используемые для утепления стен и перегородок под штукатурку должны иметь плотность не ниже  $\gamma=120\text{ кг/м}^3$ , под ГКЛ и ГКЛВ плотностью не ниже  $\gamma=500\text{ кг/м}^3$
- Кирпичные перегородки в помещениях с повышенной влажностью обрабатывать гидрофобизирующей жидкостью "Типром" или аналог
- В помещениях запроектирована установка тонированных зеркал, размещение и габариты см.дизайн-проект МОП л.3
- Штукатура по сетке \* - работы выполняются "Воронежфасадстрой"

Руководитель ПТО  
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

Ведущий инженер ПТО  
ООО "ОДСК-Строй Липецк"



А.В Огороков

Н.И. Лысенко